COMUNE DI

Maslianico

PROVINCIA DI COMO

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

15*'

scala 1: 2.000

IL PROGETTO DI PGT

Foto aerea con individuazione dei comparti oggetto di ambiti di trasformazione ed espansione

adozione delibera C. C. n° 34 del 26.11.2012
approvazione delibera C. C. n° del 20.05.2013

il tecnico	il sindaco	il segretario	resp. area Edil. privata ed Urbanistica	autorità competente VAS
dott. Arch. Marielena Sgroi	Avv. Mario Luppi	Dott.sa Pasqualina Libutti	Geom. Carmen I. Longhi	arch. Silvano Cavalieri

collaboratrice Silvia Aragona

' elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

* elaborato modificato a seguito pareri di 2^ conferenza VAS del 28.09.2012

Tutte le documentazioni, particolari, fotografie, planimetrie e relativo elaborato elettronico sono coperti da copyright da tenersi fuori dagli adempimenti del progetto. Il loro utilizzo anche parziale o totale senza espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - Via C. Battisti, n° 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Maslianico
- Confine di stato - Confederazione Elvetica

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L., serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco
FASCIA: Fascia Collinare Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Criticità Ambientale
Ambito: Sistema metropolitano lombardo

- Ambito di elevata naturalità Art. 17 - Piano Paesaggistico Regionale Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3859/1985 e succ. mod. e int

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

- SETTORE R.E.R.: n°49 - Triangolo Lariano
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/3593, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA
UNITA DI PAESAGGIO
- n° 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO
- n° 21 - CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- CAP - Aree sorgenti di biodiversità I° livello
- MNA - Ambiti di massima naturalità
- STS - Stepping Stone (progetto di PGT)
- URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti
- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessione del verde con elementi di discontinuità
- Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano

VIABILITA'

- SP16 - Strada Provinciale n°16 di Brogeda
- SS 340 - Strada Statale n°340
- A9 - Autostrada dei Laghi - A9

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

- PL/PdR - Comparti sottoposti a Piano vigente
- PR 1 - Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- PdC 1 - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- PL - Comparti sottoposti a Piani di Lottizzazione
- PRU - Comparto sottoposto a Piano di Recupero Urbanistico: Cover

PROGETTO DI V.A.S.

- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Verde ambientale a protezione del centro storico - barriera a verde
- Proposta P.L.I.S. Monte Bisbino unitamente ai comuni di Cernobbio e Moltrasio
- Verde di connessione a rottura della barriera ecologica

Confederazione Elvetica
Comune di Cernobbio
Comune di Maslianico - sez. Monte Olimpino
BORGO DI SOPRA
BORGO TRII BOCC
BORGO DA BERT
BORGO VERGNANICH
BORGO MULIN NOOV
BORGO UL MAIETT
BORGO COZZENA
DOGANA
Tec. Scalet
Giardino
Cascina Corne
Campognago
Credoae
Sant'Ambrogio
Morzano
Sereno
Molino
N
O
E
S